



過去の放送内容

過去の放送内容

出演者メッセージ

トップページへ



【8/22】マンションの価格はこうして決まる

マンション販売ラッシュが続いている。今年その販売戸数は全国で17万戸。過去最高に迫る勢いだ。買い手の主役は30代の団塊ジュニア。バブル期の3分の2となった価格の安さも後押ししている。

そこで気になるマンションの価格設定の舞台裏に密着。

業者は、まず中階層で「基準価格」を設定、その後一戸ずつの条件を数十項目の基準を基に分析し値づけしていく。そこには、一戸たりとも売れ残しを出さないための業者の知られざる戦略がある。

一方、中古マンションの査定はまた別の要因で値段が決まっていく。その意外な秘密とは？値下がりしない中古マンションの条件とは？

マンションを買った人にも、これから買う人にも役立つ価格の謎に迫る。

<ゲスト> モト冬樹(タレント)、国分佐智子(女優)、山本忠((財)日本不動産研究所研究部理事部長) / <ナレーター> 斉木しげる

